

Verslag vergadering raadsronde raadszaal d.d. 13 september 2016

Verslag: mevrouw Sinsel

BP AZC François de Veijestraat

Aanwezig:

Fractiewoordvoerders: de dames Nuyts en Van de Wouw en de heren Barendse, Bonder, Pie Frijns, Van der Gugten, Hamelaers, Janssen, Sondeijker en Van Lune

Voorzitter: de heer Mertens

College: wethouder Van Grootheest

Griffie: de heer Cobben (secretaris)

Verslag: mevrouw Sinsel

De voorzitter opent om 19.50 uur de vergadering. De voorzitter deelt mee dat de gemeenteraad op 16 september 2014 besloten heeft PI Overmaze aan te wijzen als tijdelijke opvanglocatie voor asielzoekers voor 3 jaar. Als voorkeurslocatie voor structurele huisvesting van een asielzoekerscentrum (AZC) is François de Veijestraat 4-6 aangewezen. Op basis van het programma van eisen van het COA kunnen in het bestaande gebouw alsmede in de nieuwbouw die op de bestaande parkeerplaats wordt gerealiseerd 600 mensen worden gehuisvest. De locatie gaat daarmee tot de kernvoorraad van het COA behoren als provinciale hoofdlocatie voor een periode van ten minste 15 jaar. Op 9 juni 2015 heeft de raad unaniem ingestemd met de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek en aangegeven geen wensen en bedenkingen te hebben tegen de verkoop van de opstallen en bijhorende gronden aan François de Veijestraat 4-6 aan het COA. Gelet op het feit dat het vigerende bestemmingsplan Centrum de ontwikkeling van de locatie tot asielzoekerscentrum niet mogelijk maakt, is een planherziening noodzakelijk. In deze herziening voorziet het voorliggende bestemmingsplan AZC François de Veijestraat. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. 3 van deze zienswijzen zijn ontvankelijk. Het college stelt overeenkomstig de als bijlage bij het raadsvoorstel behorende nota van beantwoording zienswijzen voor deze 3 zienswijzen niet-gegrond te verklaren. Verder stelt het college voor om het bestemmingsplan vast te stellen.

Eerste termijn

De **Maastrichtse Volkspartij** (Sondeijker) heeft geen vragen.

D66 (Barendse) heeft geen vragen. D66 stemt volledig in maar is verbaasd omdat dit zo lang moet duren zodat zelfs de termijn van het tijdelijke AZC in Limmel in gevaar dreigt te komen.

De **SP** (Bonder) gaat akkoord en deelt de mening van D66. Wanneer steekt men eindelijk een schop in de grond? Wat is de stand van zaken van de bouwwerkzaamheden?

De **VVD** (Van de Wouw) sluit aan bij de vraag over de bouw en gaat akkoord met het raadsvoorstel.

De **PvdA** (Van Lune) sluit ook aan bij de vraag over de bouw.

De **Seniorenpartij Maastricht** (Frijns) gaat akkoord en vraagt of met de vaststelling van het bestemmingsplan, de vestiging van de coffeecorner aldaar wordt uitgesloten.

Partij Veilig Maastricht (Hameleers) had vragen over de parkeervoorziening.

GroenLinks (Van der Gugten) maakt zich ook zorgen over de uitvoering en vraagt meer uitleg over de afspraak in de exploitatiebijkomst dat na 15 jaar de bestemming van het AZC kan worden gewijzigd in een budgethotel. GroenLinks vindt verder een prettig leefklimaat in het gebouw heel belangrijk en vraagt in dit kader het omgevingsgeluid goed te bekijken.

Het **CDA** (Janssen) gaat akkoord met het raadsvoorstel en vraagt op welke datum het AZC gereed zal zijn. Het CDA hoopt verder dat geen beloftebreuk aan de bewoners van Limmel hoeft te worden gedaan.

Wethouder Van Grootheest antwoordt dat het langer duurt dan gedacht omdat veel aandacht en tijd is besteed aan de onderzoeken en het compleet krijgen van de stukken. Het is immers belangrijk dat

mensen in een gezond binnenklimaat komen te wonen. Het college heeft het COA meerdere malen op de gemaakte afspraken over Limmel gewezen. In september 2017 sluit immers het tijdelijke AZC in Limmel. Het college heeft hierover ook een formele brief van het COA gehad waarin staat dat de datum van oplevering zeer lastig zal worden. Aanstaande vrijdag zal wethouder Van Grootheest samen met de burgemeester en het COA hierover een gesprek voeren. De wethouder zal dan ook meer uitleg over de werkzaamheden vragen. De raad wordt hierover ook altijd geïnformeerd.

Daarmee is ook de vestiging van een tijdelijke coffeecorner aan de François de Veijestraat ook definitief uitgesloten. De eventuele bestemmingsplanwijziging na 15 jaar is de uitkomst van de onderhandelingen met het COA. Uiteindelijk wil men in Nederland een aantal permanente AZC's, waaronder één AZC in Maastricht. Het COA weet echter niet hoe de vluchtelingeninstroom zich zal ontwikkelen. Daarom zal te zijner tijd de komst van een budgethotel eventueel moeten worden beoordeeld volgens de kaders van het hotelbeleid. Dat is zo afgesproken.

Tweede termijn

De **Liberale Partij Maastricht** (Nuyts) zal tegen stemmen omdat in Nederland 17.000 bedden leeg staan. Men moet ook geen nieuwbouw meer plegen vanwege de verminderde vluchtelingeninstroom. De fractie vraagt of de gemeente het gebouw en de nieuwbouw naderhand weer terug gaat kopen van het COA.

Wethouder Van Grootheest antwoordt dat dit de planologische uitwerking is van een eerder door de raad genomen besluit. Het pand wordt nu verkocht aan het COA. Daarnaast bestaat standaard de mogelijkheid om over 15 jaar tot een bestemmingsplanwijziging te komen. Het COA kan het pand dan van de hand doen. De gemeente is echter niet voornemens om het pand dan terug te kopen, tenzij de gemeenteraad dan daarover anders beslist.

Het **CDA** (Janssen) vraagt of er nog onderhandelingsruimte bestaat voor de mensen in Limmel. Het CDA (Geelen) maakt zich namelijk ernstige zorgen over de ontwikkelingen. De fractie hecht erg veel waarde aan de gemaakte afspraak ten aanzien van september 2017.

Wethouder Van Grootheest antwoordt dat de gemaakte afspraak het uitgangspunt voor het college is. Mocht een vraag aan het college worden voorgelegd, dan zal de wethouder dit aan de raad voorleggen.

De voorzitter stelt vast dat de raadsleden verder geen vragen meer hebben. Het voorstel is dan ook rijp voor de behandeling in de raad op 27 september.

De voorzitter sluit onder dankzegging van de aanwezigen de vergadering om 20.04 uur.

Maastricht, 13 september 2016

Cobben
Secretaris

Mertens
Voorzitter